COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP) – Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255
Sito Web: http://www.comune.arquatadeltronto.ap.it - E-mail (pec) comune.arquatadeltronto@marche.it

Realizzazione della

NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA

da edificarsi in frazione Borgo a seguito dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016

INTERVENTO FINANZIATO CON I CONTRIBUTI DI

SMS solidali — Città di Torino — I Comuni della Pace

FASE

PROGETTO ESECUTIVO

R.U.P.: Ing. Antonino Colapinto

Responsabile Settore Tecnico Comunale: Geom. Mauro Fiori

Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche	**Studio Tecnico Arch.doc** Arch.tti A. Orsini e S. Calvelli
Progetto Architettonico	**Settore Tecnico Comunale** Arch. Francesco Capanna
Progetto Strutturale **Progetto Impiantistico**	**Studio Tecnico Arch.doc** Arch.tti A. Orsini e S. Calvelli
Progetto Antincendio	**Area Engineering s.r.l.** Ing. Mauro Bracciani

OGGETTO TAVOLA PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI
STATO DI PROGETTO scala 1:200

TAV. EAR 03	REV.	DATA: LUGLIO 2019

NTA - PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONA ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE, PUBBLICI SERVIZI "Fa"

In dette zone sono consentite le realizzazioni di Uffici Pubblici, Centro Civico, Caserma di Carabinieri, strutture inerenti Pubblici Servizi o di protezione civile manufatti e attrezzature di sevizio alla distribuzione delle reti telefoniche, del gas, dell'acqua, dell'energia elettrica, e di telecomunicazioni in genere ecc.
Per le nuove realizzazioni valgono le seguenti caratteristiche di zona:

a) - IF: indice di densità fondiaria 3,00 mc/mq.
b) - H MAX: altezza massima 9,50 ml.
c) - DS: distacco minimo dalle strade 6,00 ml.
d) - DC: distacco minimo dai confini 6,00 ml.
e) - DF: distacco minimo tra edifici 10,00 ml.
f) - SP: spazi per parcheggio 25/100 mq/mc.

CALCOLO VOLUME EDIFICIO

DECRETO LEGISLATIVO 4 luglio 2014, n. 102

Art. 14 - Servizi energetici ed altre misure per promuovere l'efficienza energetica

Nel caso di edifici di nuova costruzione, con una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni,certificata con le modalita' di cui al medesimo decreto legislativo, lo spessore delle murature esterne, delle tamponature o dei muri portanti, dei solai intermedi e di chiusura superiori ed inferiori, eccedente ai 30 centimetri, fino ad un massimo di ulteriori 30 centimetri per tutte le strutture che racchiudono il volume riscaldato, e fino ad un massimo di 15 centimetri per quelli orizzontali intermedi, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e nei rapporti di copertura.

SUP. LORDA= 332,50 mq

h= 3,70 m INTERPIANO PIANO TERRA
h media= 3,87 m PIANO PRIMO

CALCOLO VOLUME EDIFICIO: 332,50 mq x 3,70 m + 332,50 mq x 3,87 = 2517mc

VOLUME TOT. EDIFICIO = 2517 mc

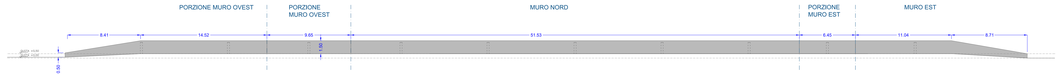
SUP. PARCHEGGI = 0,25 X 2517 = 629,25 mq

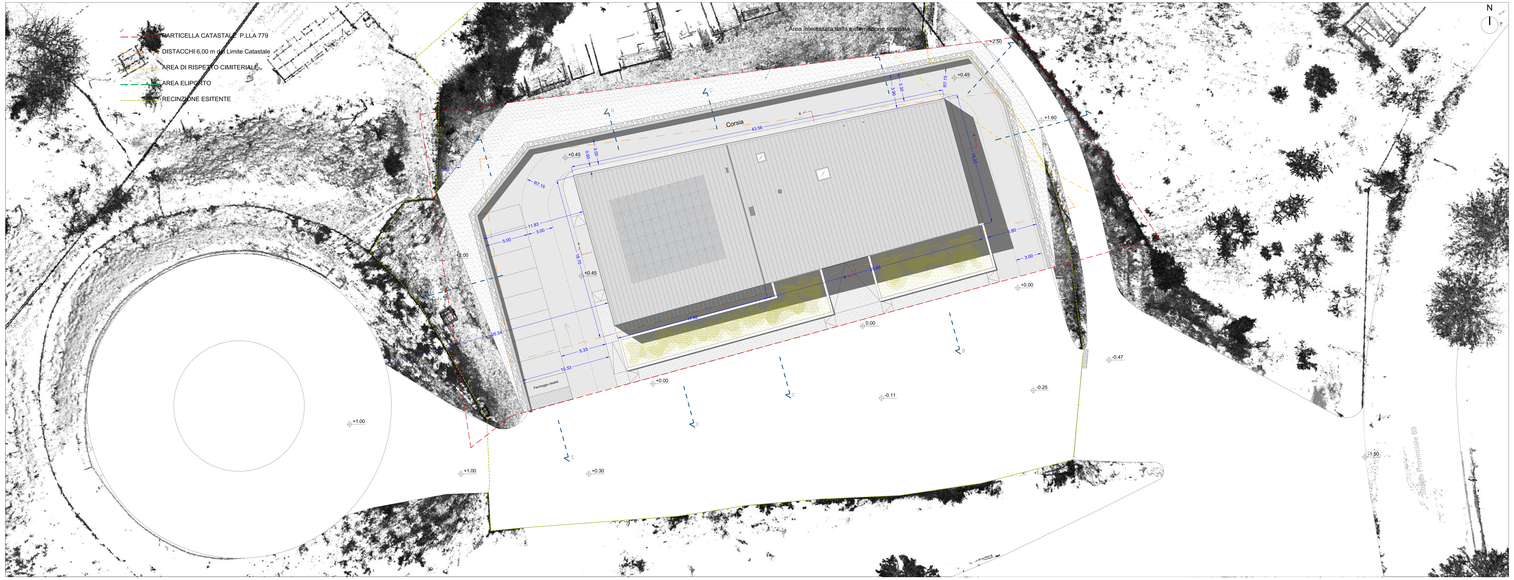
SUP. PARCHEGGIO di PROGETTO =

252,67 mq	INTERNA
239,83 mq	ESTERNA
136,75 mq	da collocare su area antistante di proprietà comunale p.lla 722
629,25 mq	TOTALE

STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200

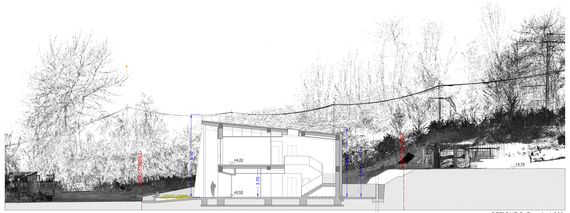
SVILUPPO DEL MURO DI CONTENIMENTO





PLANIMETRIA scala 1:200

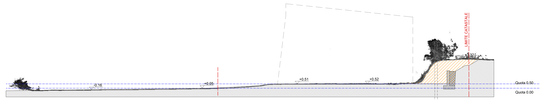
SEZIONE A_A scala 1:200



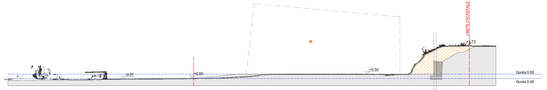
SEZIONE B_B scala 1:200

SBANCAMENTO

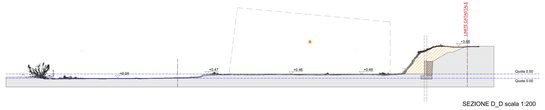
SEZIONE A_A scala 1:200



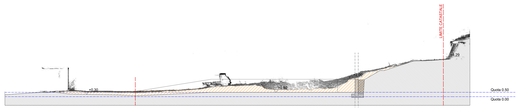
SEZIONE B_B scala 1:200



SEZIONE C_C scala 1:200



SEZIONE D_D scala 1:200



SEZIONE E_E scala 1:200

SEZIONE F_F scala 1:200